

## OBSAH

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	2
2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	2
2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	2
2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	2
2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	2
2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	3
2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	3
2.8 POŽÁRNÉ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	5
2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....	5
2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	5
2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	5
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	5
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	5
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	5
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	6
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA .....	6
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	6

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) – i) Veškeré stavební činnosti budou probíhat v interiéru objektu, obálka stavby nebude dotčena, proto body (výčet a závěry průzkumů – geologický, hydrogeologický apod., řešení stávajících ochranných a bezpečnostních pásem, poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území, vliv na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry, asanace, kácení dřevin, zábory zemědělského půdního fondu, podmiňující či vyvolané investice) nejsou relevantní.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem klientské vestavby do objektu je kavárna, ze které bude provozováno občasně rozhlasové vysílání. Český rozhlas potřebuje prostor pro fyzickou interakci s veřejností, místo, kde se lidé a rádiová sféra mohou vzájemně setkávat a inspirovat. Neformální kavárnu, kde mohou být živá rozhlasová vysílání, kulturní a společenské akce, kvalitní kavárenský provoz a kde si lidé mohou posedět v příjemném prostředí.

### **2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

- a) Projekt radiokavárny je zcela v souladu s urbanistickou koncepcí lokality, neboť v parteru budovy ČRo i sousedních budov se již nacházejí nejrůznější komerční aktivity a služby. Návrh kavárny pouze mění jednu komerční funkci za jinou, zapadá tak do principu městského centra.
- b) Architektonický návrh klientské vestavby představuje kavárnu, která odpovídá estetice budovy ze 30. let 20. století: čistá, jednoduchá a elegantní, s reminiscencí na dobu vzniku budovy, ale s použitím moderních stavebních technik a materiálů. Pro povrchy a materiály je použita paleta barev v medovém odstínu. V kavárně bude dominovat dřevo, v kombinaci se sklem. Dřevěná podlaha a strop, dřevěné židle, kožené pohovky a stolky s mramorovou deskou. Hlavní stěny kavárny budou prosklené. Na jedné straně jde o to lépe izolovat hluk z ulice, aniž by se zasahovalo do památkově chráněné fasády, na druhé straně kvůli vizuálnímu propojení se vstupní halou.

Rytmy sloupů z fasády jsou zrcadleny na protější straně tak, aby byl prostor lépe uspořádaný a vytvářel malé pauzy mezi skupinami stolů. Pro zlepšení akustického komfortu je provedena příprava pro textilní závěsy před předsazené prosklené stěny u fasády.

### **2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Hlavní vchod je primárně určen z ulice, přes zádveří a prostor baru s obsluhou, na pravé straně prostoru. Tato část je na úrovni ulice, tzn. o cca 50 cm níže než hlavní hala kavárny, ta je naopak na stejné úrovni jako hlavní hala objektu, aby se zjednodušil provoz a zvýšil komfort uživatelů. Návrh umožňuje variabilitu prostoru v rámci kavárenského posezení.

V rámci řešeného prostoru není technologie výroby.

### **2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Projekt je zpracován v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Bezbariérový vstup do kavárny je přes hlavní vchod do budovy, na dotčené úrovni nejsou žádné překážky omezující pohyb osob na invalidním vozíku, toaleta je vybavena a prostorově uspořádána pro použití handicapovaných osob. Prosklené stěny a dveře jsou uzpůsobeny pro osoby se zrakovým znevýhodněním.

## 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k charakteru klientské vestavby nevzniká běžným uživatelům nebezpečí při užívání, nebezpečí nevzniká ani okolí stavby.

Pracovníci, kteří budou spravovat a obsluhovat technická zařízení a vnitřní infrastrukturu, budou řádně proškoleni a budou mít ke své činnosti řádné kvalifikační předpoklady.

## 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) Stavební řešení: Vzhledem k dispozičním změnám a novým požadavkům na využití je nutné provést zásahy do realizovaných konstrukcí a instalací. Před zahájením stavebních prací bude provedena provizorní příčka ohraničující stavební prostor od běžného provozu objektu a demontáž a ochrana všech koncových prvků a kazet rozebíratelných rastrových podhledů. V prostoru pro klientskou vestavbu jsou navrženy demolice zděné stěny u vstupní haly, zbourání sociálního zázemí prodejen, do původních stěn jsou navrženy dva otvory pro nové dveře. V části u vstupu a nového baru je předpoklad vybourání nášlapné vrstvy stávající podlahy z dlažby a teracca. Projekt počítá s opatrnou demontáží mramorového obkladu ve vstupní hale, včetně vitrín, demontáž SDK podhledů v prodejnách, včetně koncových prvků a demontáž topidel a instalací na stěnách. Mezi prostorem kavárny a chodbou je navržena akustická zděná stěna z betonových tvárnic. Falešné pilíře a dělicí stěny mezi sezením a barem uvnitř kavárny budou sádkartonové, alt. sádrovláknité, a to jako systém, včetně sloupků, vodorovných a výztužných prvků, kotvení, tmelů, akustických vycpávek minerální vlnou atd. Prosklené stěny budou rámové a bezrámové, s hliníkovými profily komaxit v RAL, s jednoduchým a dvojitým zasklením, včetně příp. dveří. Z důvodu sjednocení výškových úrovní v prostoru jsou navrženy zdvojené (dutinové) podlahy, princip kalciumsulfátové desky pero-drážka na rektifikovatelných sloupcích z pozink. ocele. V prostoru dominují dva druhy materiálů, dřevo a sklo. Dřevěný akustický obklad stěn a dřevěný akustický podhled, dřevěná parketová podlaha v kontrastu s prosklenými stěnami a bílým lakovaným sklem jako obklad sloupů. Akustické izolace jsou navrženy s ohledem na rozhlasové vysílání z prostoru kavárny. Stavební část doplňují zámečnické, truhlářské a ostatní výrobky. Pro zázemí baru jsou navrženy úpravy ve stávající denní místnosti ostrahy, jedná se o nové přepříčkování (SDK konstrukce) a doplnění toalety pro zaměstnance. Viz samostatná část této dokumentace.
- b) Konstrukční a materiálové řešení: nově prováděné konstrukce budou zděné a sádkartonové
- c) Mechanická odolnost a stabilita: jedná se o klientskou vestavbu kavárny

## 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- a) Teplovzdušné větrání  
Stávající jednotka pro větrání prodejen bude demontována. Na její místo pod stropem chodby bude osazena nová jednotka, která bude zajišťovat přívod a odvod vzduchu pro rovnotlaké větrání v prostoru kavárny a režie.  
Jednotka bude napojena na VZT potrubí z pozinkovaného plechu přes pružné manžety. Vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii nad oknem ze sociálního zázemí z prostoru dvora (stejně

jako stávající VZT jednotka). Do potrubí budou před i za jednotkou umístěny tlumiče hluku. Distribuce vzduchu v prostoru kavárny bude zajištěna ze dvou potrubí vedených po obou stranách podhledu. Na VZT potrubí budou napojeny výústky s velmi malou výdechovou rychlostí. Jedná se o nebytový prostor a tato funkce se nemění.

#### Chlazení a vytápění prostoru

Teplota v prostoru bude zajišťována pomocí otopných těles (osazena v meziprostoru stávajících oken a nové protihlukové přičky) a cirkulačních fancoil jednotek (osazeny ve vytápěném prostoru) v parapetním provedení a provedení v pohledu. Jednotky budou ve 4-trubkovém provedení, aby bylo možno eliminovat tepelné zisky i ztráty, dle požadavků prostoru.

#### Vnitřní silnoproudé rozvody

Do prostoru budoucí kavárny je přiveden ze stávajícího rozvaděče RH2 kabelový přívod 5x10mm<sup>2</sup>, jištěný v rozvaděči 3x32A. Tento přívod bude zachován a bude přiveden do nového rozvaděče kavárny, který bude označen ERS-OP1.

Do prostoru kavárny bude přiveden nový kabelový přívod z rozvaděče RZ, kabel bude veden v suterénu uložený ve stávajících lávkách a v prostoru u rozvaděče ERS-OP2.1 bude vyveden do nadzemní části.

V prostoru kavárny budou osazeny nové rozvaděče ERS-OP1 resp. ERS-OP2.1. V rámci úprav bude provedena úprava rozvaděče RZ pro připojení rozvaděče ERS-OP2.1, včetně nového podružného měření.

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu je navrženo dle požadavků investora a architekta svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1 a ČSN 33 2130. Umělé osvětlení je zřízeno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině.

Zásuvky budou instalovány na obkladech na stěnách a v lavicích u osy 22 ve výšce nad úrovní podlahy. U vybraných zásuvek je výška uvedena přímo ve výkresové části. V prostorech obkládaných dlažbou nutno dodržet spárořezy. Hnízda vypínačů budou za revizními dvířkami ve sloupu na ose K a ostění dveří D02.

V boxech budou ponechány prostorové rezervy pro datovou kabeláž a v prostoru vysílání rezerva pro technologické zařízení rozhlasového vysílání (XLR konektory), viz výkresová dokumentace.

#### Vnitřní slaboproudé rozvody

Kabeláž a kabelové trasy musí být provedeny v souladu s platnými normami. Musí být dodržen odstup slaboproudých kabelů od silnoproudých rozvodů – 20cm. Při souběhu kratším než 5m lze snížit odstup na 6 cm a při křížování na 1cm.

Viz samostatnou část této dokumentace.

#### Zdravotně technické instalace

Stávající vodovodní potrubí bude ukončeno v prostoru chodby, zde na ně navážou nové ležaté rozvody, vedené nad podhledem přízemí. Na těchto potrubí budou podružné vodoměry s dálkovým odečtem (M-bus).

Odvod kondenzátu od fancoilových jednotek bude proveden v podlaze. Potrubí bude, kromě fc u baru, odvodňovat vždy dvojici jednotek a bude se v podlaze spojovat do společného ležatého rozvodu, tato společná ležatá potrubí budou před zaústěním do svodu splaškové kanalizace vybavena kondenzátní zápachovou uzávěrou. Odvod kondenzátu z VZT jednotky bude veden nad podhledem přízemí.

Viz samostatné části jednotlivých dokumentací.

## **2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Klientská vestavba upravuje stávající požárně bezpečnostní řešení, viz samostatná část.

## **2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

- a) – b) Klientská vestavba nemá na vliv na hospodaření s energiemi ve smyslu tohoto bodu - energ. náročnost stavby, tepelně technické hodnocení se nemění.
- c) Není řešeno

## **2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Zaměstnanci baru (dva pracovníci na směnu) budou moci využívat zázemí upravené ze stávající denní místnost ostrahy přes chodbu, která je zařízena odpovídajícím vybavením.

Vytápění a větrání splňuje hygienické požadavky na stavby stanovené právními předpisy ČR a normami, viz jednotlivé dokumentace zpracovatelů.

Světelně technické parametry osvětlovací soustavy umělého osvětlení musí splňovat podmínky stanovené dle ČSN EN 12464-1.

Způsob zásobování vodou se nemění

Způsob nakládání s odpady se nemění.

Objekt nemá negativní vliv na okolí (hluk, vibrace, prašnost apod.).

## **2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

- a) – e) Vzhledem k faktu, že se jedná o úpravy interiéru objektu z let 1929 - 33, projekt neřeší ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. pronikání radonu z podloží, bludné proudy, technickou seizmicitu, či protipovodňová opatření. Projekt stávající poměry nemění.

## **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) – b) Připojení na technickou infrastrukturu se nemění, napojovací místa i rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají na stávajících hodnotách.

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Klientská vestavba nemá dopad do dopravního řešení.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Klientská vestavba stávající poměry nemění.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) – e) Vliv klientské vestavby na ovzduší, hladina hluku a nakládání s odpady se nemění.  
Veškeré stavební činnosti i provoz budou probíhat v interiéru objektu – tj. projekt nemá vliv na ochranu dřevin, rostlin, živočichů, chráněná území Natura 2000 či ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Projekt stávající poměry nemění.  
V rámci řešeného prostoru není s žádným zařízením pro ochranu obyvatelstva při mimořádných událostech (např. kryt CO) uvažováno.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Viz samostatná část této dokumentace.

V Praze: 10 / 2018  
| Vypracoval: Jakub Černý, Jiří Škopek